



Menetlusosalised

17.04.2025 nr 5-2/2442-1

Teade Kavandi külas Mihkli II detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku ja arvamuse andmise kohta

Saaremaa Vallavalitsus korraldab Kavandi külas Mihkli II detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku. Mihkli II detailplaneering algatati Saaremaa Vallavolikogu [26.10.2023 otsusega nr 1-3/72](#). Detailplaneeringuala suurusega ca 6,63 ha hõlmab Kavandi külas Mihkli (katastritunnus 55001:001:0578) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuse jagamine tootmis- ja maatulundusmaa kruntideks, tootmishoonete, elamu, kõrvalhoonete ja tuulegeneraatorite ehitusõiguse planeerimine ning olemasolevate ehitiste seadustamine ning selleks üldplaneeringu muutmine korruselisuse ja piirinaabrile lähemale kui 5 m ehitamise osas. Detailplaneeringuga soovitakse muuta Orissaare valla rannaala osaüldplaneeringuga määratud korruselisust (kuni 4 korrust) ja piirinaabrile lähemale ehitamist (vähemalt 1 m Reinu katastriüksusest).

Detailplaneeringuga moodustatakse 2 krunti (tinglike nimetustega Mihkli ja Uue-Mihkli). Mihkli krundi kasutamise sihtotstarve on planeeritud üksikelamu maa ja metsamaa. Krundile on kavandatud eluhoone ning 5 ehitusloakohustuslikku kõrvalhoonet ja 4 0-60 m² ehitisealuse pinnaga kõrvalhoonet. Eluhoone ja 3 kõrvalhoonet on juba püstitatud. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 860 m² (eluhoone 500 m² + abihooned 360 m²). Hoone maapealne lubatud kõrgus on eluhoonel 10 m ja kõrvalhoonel 7 m, hoone maa-alune lubatud sügavus on 2,5 m, hoone korruselisus on elamul kuni 4 ja ülejäänud hoonetel kuni 2. Lisaks on planeeritud kuni 3 kuni 15 kW vertikaalset tuulegeneraatorit (kõrgus kuni 20 m maapinnast). Uue-Mihkli krundi kasutamise sihtotstarve on planeeritud põllumajandusliku tootmisehitise maa ja põllumajandusmaa, hoonete suurim lubatud arv krundil on 5. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 900 m², hoone maapealne lubatud kõrgus on 10 m ja hoone maa-alune lubatud sügavus on 2,5 m, hoone korruselisus on kuni 2.

Juurdepääs kruntidele on kavandatud avalikult Kavandi-Rannamaantee teelt (katastritunnus 55001:001:0942) olemasoleva ristumiskoha kaudu ja mööda Reinu (katastritunnus 55001:001:0063) katastriüksusel asuvat erateed. Eratee kasutamiseks on sõlmitud teeservituudi leping. Planeeringuala on olemasolev elektriliitumine, mida hakatakse kasutama mõlema krundi tarbeks. Alternatiivse energia saamiseks võib kruntidele rajada päikesepaneelid. Vee- ja kanalisatsioonivarustus on planeeritud lokaalsete lahendustega.

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek toimub ajavahemikul **08.05.–06.06.2025**. Detailplaneeringu eskiislahenduse materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (I korruse fuajees), kontaktisik Liina Järveots (liina.jarveots@saaremaavald.ee, +372 514 1686) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#eskiisid> ja [siin](#).

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu eskiislahenduse kohta arvamust. Arvamused saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare. **Detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 12.06.2025 kell 15.00** Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 207). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta. Esitatud arvamused ja vastused neile avalikustatakse valla kodulehel detailplaneeringute materjalide juures.

Kui Te ei ole käesoleva kirja saamisest arvates kuni avaliku väljapaneku lõpuni arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee